



Kambja Vallavalitsus  
vald@ylenurme.ee  
Pargi 2  
Ülenurme alevik  
Kambja vald,  
61714, Tartu maakond

Meie 26.09.2026 nr 13-6/2216-2

### **Liiva kinnisasja otsustuskorras võõrandamisest**

Kambja Vallavalitsus taotles 29.04.2022 kirjas nr 6-7/1887 (täiendatud 19.05.2022 kirjaga nr 6-7/1887-2) riigilt Tartu maakonnas Kambja vallas Räni alevikus asuva Liiva kinnisasja (katastritunnus 94901:005:1597, pindala 59 089 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa) võõrandamist riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lõike 1 punkti 1 alusel vallale eesmärgiga rajada kinnisasjale lasteaed ja leevendada kasvavat lasteaiakohtade puudust.

Keskkonnaministeerium märkis 09.06.2022 kirjas nr 13-2/22/2347-3, et taotlus on põhjendatud, seades tingimuseks detailplaneeringu koostamise ja kehtestamise, millega tuleb määrata lasteaia rajamiseks vajalik maa-ala ning kavandada ülejäänud osale elamumaa sihtotstarbega krundid.

Kambja Vallavolikogu algatas 24.08.2022 Liiva maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Algamise teate kohaselt paikneb planeeringuala 13.11.2018 kehtestatud Kambja valla üldplaneeringu (endise Ülenurme valla territooriumi osas) kohaselt elamumaa juhtotstarbega alal ning detailplaneering on sellega kooskõlas, arvestades üldplaneeringuga lubatud kuni 25% ulatuses kõrvalkasutust.

Kambja Vallavalitsus selgitas 02.06.2026 kirjas nr 6-7/1887-5, et muutunud rahvastikuarengust tulenevalt on haridusvajadus ümber hinnatud. Vallavalitsus leiab, et lisaks lasteaiale on Räni piirkonda vajalik kavandada ka põhikool koos spordihoone ja spordiväljakutega ning ei välista teiste avalike funktsioonide rajamist. Sellest tulenevalt peetakse kogu Liiva kinnisasja vajalikuks valla ülesannete täitmiseks ning taotletakse kinnisasja tervikuna vallale võõrandamist.

Maa- ja Ruumiamet esitas 30.07.2026 kirjaga nr 7-2/22/7715-11 vallale täiendavaid küsimusi. Kambja Vallavalitsus edastas 14.09.2026 kirjaga nr 6-7/1887-7 täiendavad selgitused. Vallavalitsuse hinnangul on Liiva kinnisasi Kambja vallale strateegiliselt vajalik eelkõige hariduse-, spordi- ja sotsiaaltaristu rajamiseks. Tegemist on vallavalitsuse teadliku otsusega reserveerida sobiv asukoht tulevikus vältimatult vajaliku avaliku haridustaristu jaoks. Vallavalitsus peab realistlikuks, et Räni piirkonna kavandatud areng toimub järk-järgult järgmiste aastate ja pikema perioodi jooksul.

Toetame seda, et vald teeb pikaajalisi plaane ja kavandab aegsasti piirkonna arengut, sealhulgas kooli ja lasteaia rajamist. Samas leiame, et haridusasutuse rajamise kavatsus ei ole valla ruumilist arengut käsitletavates dokumentides veel selgelt kajastatud. Praeguses olukorras oleks maa võõrandamine ennatlik, ning see peaks toimuma alles siis, kui kavandatav lahendus on selgelt määratletud.

Edasiliikumiseks tuleb vallal kehtestada vastav detailplaneering ning liikuda edasi ka üldplaneeringu kehtestamisega. Seni jääb maa riigi omandisse ning on antud rendile kolmandale isikule. Pärast detailplaneeringu kehtestamist, ehitustegevuse kajastamist valla arengukavas ning selleks vajalike rahaliste vahendite planeerimist valla eelarves, on võimalik võõrandada vallale tasuta kooli ja lasteaia rajamiseks vajalik maa-ala RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Liina Vahtras  
majandus- ja tööstusminister

Lisaadressaat: Maa- ja Ruumiamet

Tea Faber +372 5385 9554  
tea.faber@mkm.ee

